



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 53918174/405.01/10178439
Konu : Duyuru

03.07.2017

DAĞITIM YERLERİNE

5580 sayılı özel öğretim kurumları kanunu kapsamında dönüşüm işlemleri gerçekleştirilen dershaneler lehine irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiralama yapılmasına ilişkin usul ve esaslar hakkında yönetmelik gereğince İlimiz Uzunköprü ilçesinde Bakanlık tarafından irtifak hakkı tesis edilmesi veya kiraya verme yoluyla değerlendirilmesi uygun görülen ve Müdürlüğümüze bildirilen taşınmazlara ait bilgiler ekte gönderilmiştir.

Ekte gönderilen bilgileri Müdürlüğünüz internet sayfasında duyurulmasını rica ederim.

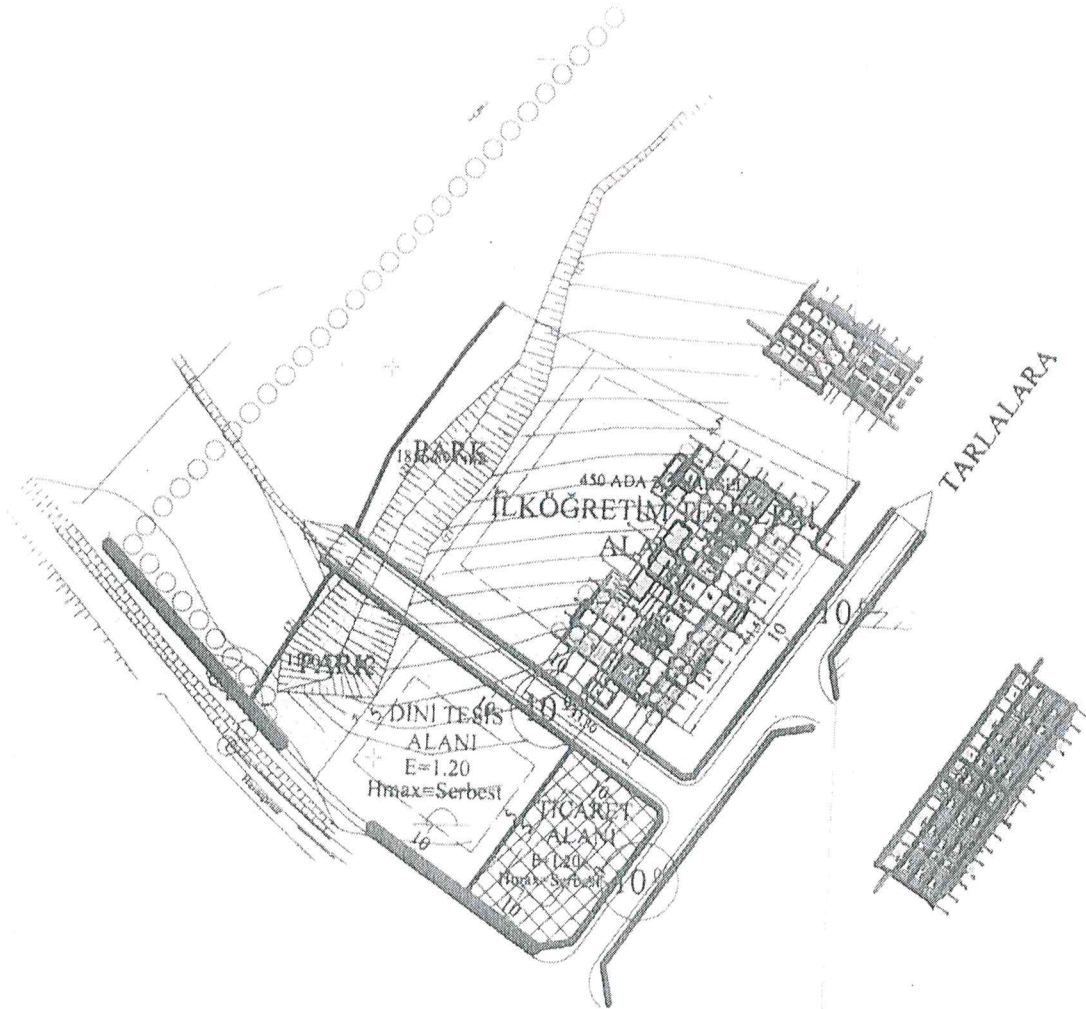
Hakan CIRIT
İl Millî Eğitim Müdürü

Dağıtım:
Özel Büro Hizmetleri Bölümü
Tüm İlçe Kaymakamlıkları (İlçe MEM)

450 ADA 220 PARSEL

UZUNKÖPRÜ MESCİT MAH.

MALİYE HAZİNESİ 16783.89M2



BELEDİYE İMAR PAFTASI ÜZERİNDEN ÇALIŞILDI

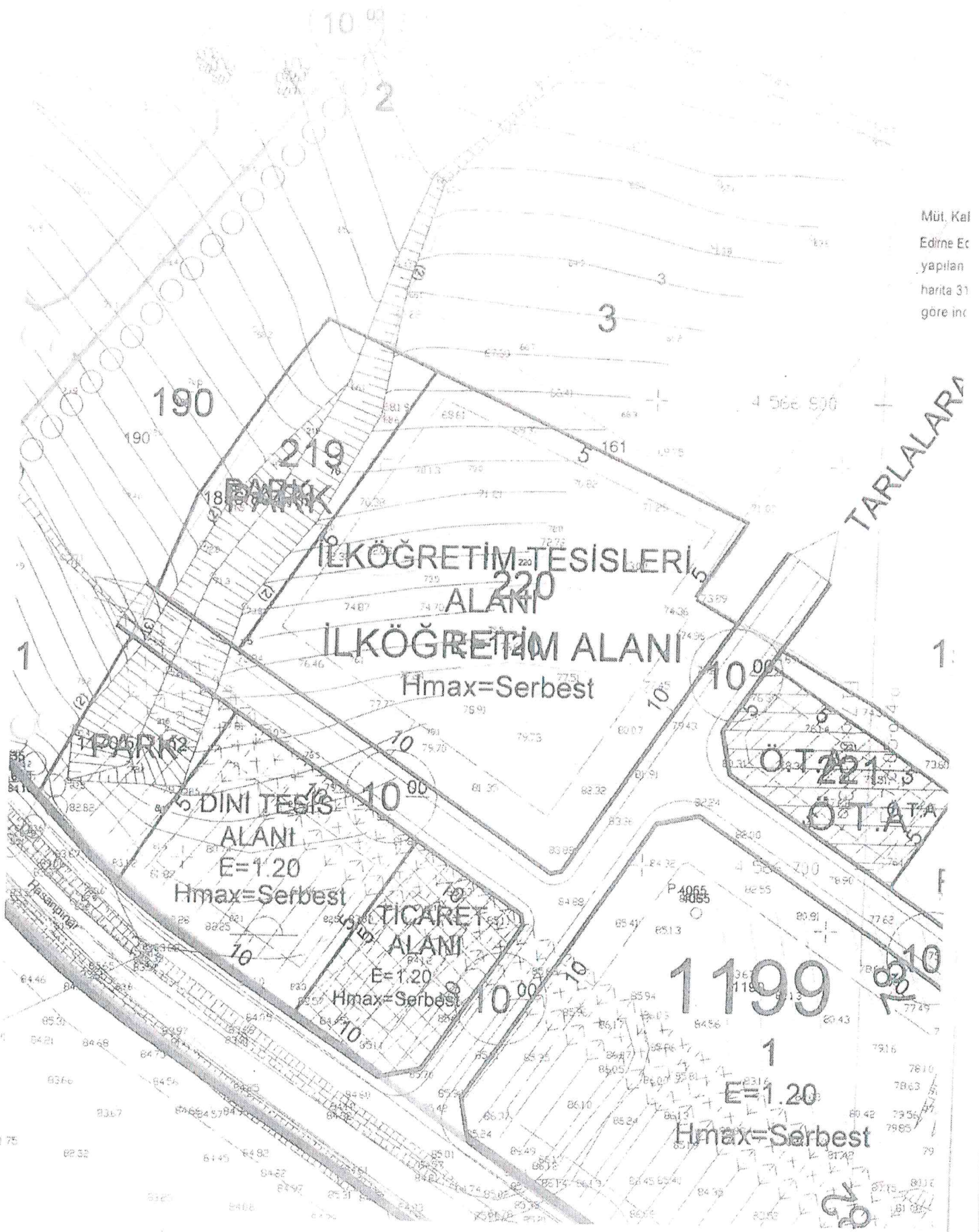
MEB 2014 24 DERSLİKLİ İLKOKUL

TABAN ALAN:1615.70M2

TOPLAM ALAN:8511.20M2

Boş Arsa

Müt. Kal
Edirne Ec
yapılan
harita 31
göre inc



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : Ana Tasinmaz
 Zemin No : 80738896
 İl/İlçe : EDİRNE/UZUNKÖPRÜ
 Kurum Adı : Uzunköprü
 Mahalle/Köy Adı : MESÇİT
 Mevki :
 Cilt / Sayfa No : 35/3408
 Kayıt Durumu : Aktif

Pafta : E17D05A
 Ada/Parsel : 450/220
 Yüzölçüm : 6783.89 m²
 Ana Taş. Nitelik :
 Bağ. Böl. Nitelik : Arsa
 Arsa Pay/Payda : /

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No/Melik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Ana Taş. Yüzölçüm	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
236824638	MALİYE HAZINESİ		1	1	6783.89	İhtidas (TSM)-22.04.2013-2873	

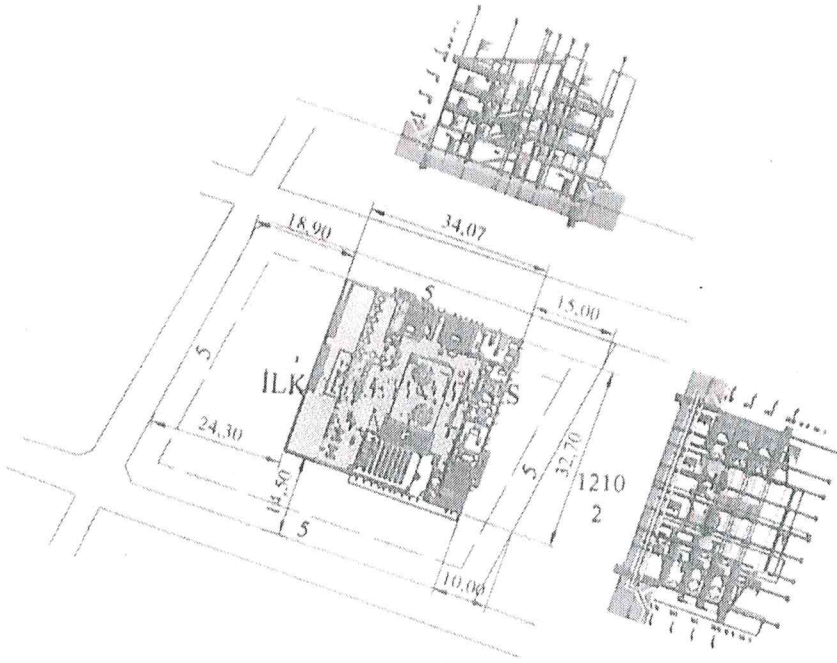
Rapor Tarihi / Saati : 17.03.2017 09.42

Raporlayan : K.ADIR
 Kayıtma Uygundur
 17.03.2017

1210ADA 1PARSEL

UZUNKÖPRÜ DEMİRTAŞ MAH.

MALİYE HAZİNESİ :3560.71M2



BELEDİYE İMAR PAFTASI ÜZERİNDEN ÇALIŞILDI

MEB 2014 8 DERSLİKLİ ORTAOKUL

TABAN ALAN:915.6M2

TOPLAM ALAN:3515.4M2

Bunu b. ? yerleştirdik
Arş. bizim
üzerinde b. ne yok

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaysız - ŞBİ yok)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 85609533
İl / İlçe : EDİRNE/UZUNKÖPRÜ
Kurum Adı : Uzunköprü TM
Mahalle / Köy Adı : DEMİRTAŞ Mah.
Mevki :
Cilt / Sayfa No : 5 / 469
Kayıt Durum : Aktif

Adm/Parsel : 1210/1
Yüzölçüm : 3.560,71 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA

Sistem No : Malik

272801542 MALİYE HAZINESİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

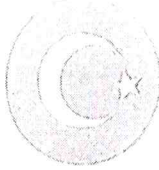
Ebirliği No : Hitese Pay/Payda :
Metre Kare : 3.560,71
TAM

Edinme Sebabi - Tarih - Yev.
İmar (İSM) - 30/06/2014 - 5684-

Terkin Sebabi - Tarih - Yev.

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar сайт elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK44135
Deniz AKCABENEM
Kaydına Uygunluk
24.3.2017

İl	EDİRNE	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	UZUNKÖPRÜ					
Mahallesi	DEMİRTAŞ					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
0,00			1210	1	ha	m ²
					3.560,71	m ²
Niteliği	ARSA					
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 85609533					
Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden, 23/03/2017					
Sahibi	MALİYE HAZİNESİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	5684	5	469		30/06/2014 Yeriliş Tarihi : 23/03/2017	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
<p>NOT: Müktebatın gayri resmi hâlsiz kopyaları için Tapu Müdürlüğüne müracaat edilmelidir. Tebliğat Konularını Hükümetin gereğince idare edip idare edilmediği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p> <p>İşinlikli HAYRAN KURBAN Tapu Müdürü V.</p>						

10/1/62
A



1210
1

1210

1209 2

1207

1208

2

3

4

3

1

1

2

3

3

4

5

6

7

8

9

2

9

0

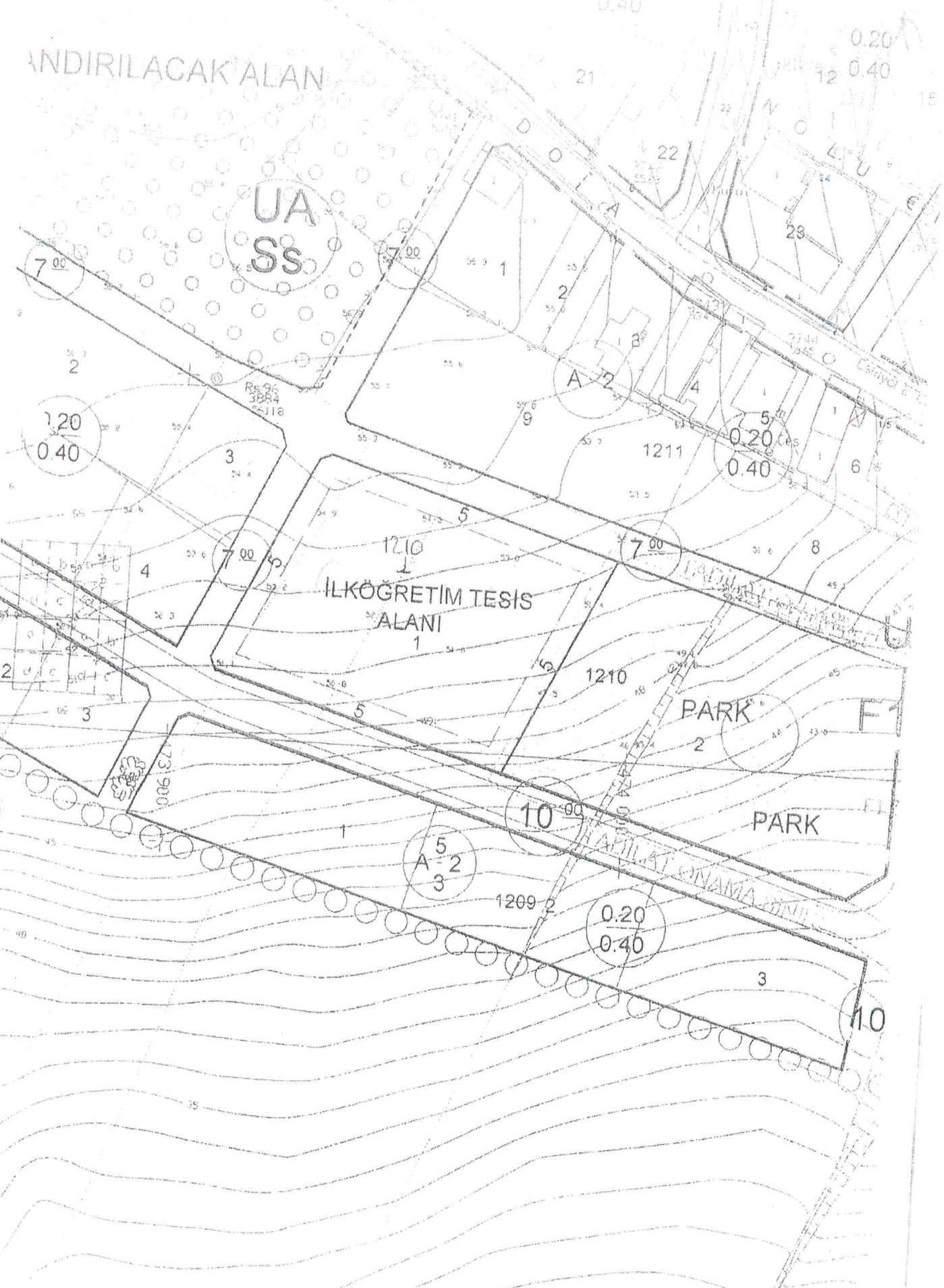
ANDIRILACAK ALAN

UA
SS

İLKÖĞRETİM TESİS
ALANI

PARK

PARK



Tasınmaz Durumu

Zemin No : 55409333

İl	İlçe	Muhalefe	Pafos	Ada	Parçesi	Mevkii	Cilt No	Sayfa No	Cins	Yüzölçümü
ADANA	UZUNYERLİ	02MRTAG		1210	1		5	469	ARSA	3.588,71

Hisse Bilgileri: Rutunah kayıtlı sayfa: 3

Adı / Soyadı	TC / Vergi No	Edinim Şekli	Edinim Tarihi	Hisse Oranı	Ana Adı	Baba Adı	Doğum Tarihi	Doğum Yeri
MALİYE HAZİNESİ	6110054097	İmar (TSM)	30/6/2014	1 000 / 1 000			//	

Şerh Bilgileri

Şekli	Şerh Adı	Taşınmaz Üzerindeki Şerh Açıklaması

Beyan Bilgileri

Şekli	Beyan Adı	Taşınmaz Üzerindeki Beyan Açıklaması

İrtifak Bilgileri

Şekli	İrtifak Adı	Taşınmaz Üzerindeki İrtifak Açıklaması

Muhdesat Bilgileri

Muhdesat	Muhdesat Tanımı	Mallık Adı/Soyadı

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü
(Özel Öğretim Kurumları Bölümü)

DUYURU

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5'inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkân tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar, 25/02/2017 tarih ve 29990 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'le düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Bakanlığımızca uygun görülen taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir. Başvuruların 04-14 Temmuz 2017 tarihleri arasında Edirne İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Öğretim Kurumları Hizmetleri Bölümü'ne yapılması gerekmektedir.

İlgililere ilanen duyurulur.

Taşınmazın konumu ile fiziksel özellikleri	:	
İlçesi	:	Uzunköprü
Mahalle / Köy	:	Demirtaş
Pafta No / Cilt No	:	5 / 469
Ada No / Sayfa No	:	1210
Yüzölçümü	:	3.560,71m ²
Maliki	:	Maliye
Pay Oranı	:	Tam
Arsanın Fiili Durumu	:	Boş
Taşınmazın Üzerinde Hangi Fiziksel Büyüklükte Ve Kapasitede Bina, Yapı Ve Tesis Yapılacağı	:	MEB 2014 8 Derslik Ortaokul
Taşınmazın Üzerinde Yapılacak Yatırımın Yaklaşık Tutarı	:	4.375.995,80-TL
Taşınmaz Üzerinde İrtifak Hakkı Mı Tesis Edileceği Yoksa Taşınmazın Kiraya Mı Verileceği	:	İrtifa hakkı
İrtifak Hakkı Veya Kira Süresi	:	Azami 25 Yıl
Tahmini İrtifak Hakkı Veya Kira Bedelleri	:	182,36
Öz Kaynak Şartı	:	Yapılacak yaklaşık yatırım tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda aynı veya nakdî öz kaynağa sahip olunacağı şartı
İdarece Belirlenen Tecrübeye Ve Kapasiteye Sahip Olunacağı Şartı	:	14/03/2011- 14/03/2014 Tarihleri arasında özel dershane işletmeciliği yapan ve adına MEB Özel Öğretim kurumları Genel Müdürlüğü tarafından Dönüşüm Kabul Formu düzenlenen gerçek ve tüzel kişiler.

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü
(Özel Öğretim Kurumları Bölümü)

DUYURU

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi hükmüne göre, 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5'inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkân tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar, 25/02/2017 tarih ve 29990 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'le düzenlenmiştir.

Bu kapsamda Bakanlığımızca uygun görülen taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir. Başvuruların 04-14 Temmuz 2017 tarihleri arasında Edirne İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Öğretim Kurumları Hizmetleri Bölümü'ne yapılması gerekmektedir.

İlgililere ilanen duyurulur.

Taşınmazın konumu ile fiziksel özellikleri	:	
İlçesi	:	Uzunköprü
Mahalle / Köy	:	Mescit
Pafta No / Cilt No	:	35 /3408
Ada No / Sayfa No	:	450
Yüzölçümü	:	6.783,89m ²
Maliki	:	Maliye
Pay Oranı	:	Tam
Arsanın Fıllı Durumu	:	Boş
Taşınmazın Üzerinde Hangi Fiziksel Büyüklükte Ve Kapasitede Bina, Yapı Ve Tesis Yapılacağı	:	MEB 2014 24 Derslikli İlkokul
Taşınmazın Üzerinde Yapılacak Yatırımın Yaklaşık Tutarı	:	8.105.186,45-TL
Taşınmaz Üzerinde İrtifak Hakkı Mı Tesis Edileceği Yoksa Taşınmazın Kiraya Mı Verileceği	:	İrtifa Hakkı
İrtifak Hakkı Veya Kira Süresi	:	Azami 25 Yıl
Tahmini İrtifak Hakkı Veya Kira Bedelleri	:	--
Öz Kaynak Şartı	:	Yapılacak yaklaşık yatırım tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda aynı veya nakdî öz kaynağa sahip olunacağı şartı
İdarece Belirlenen Tecrübeye Ve Kapasiteye Sahip Olunacağı Şartı	:	14/03/2011- 14/03/2014 Tarihleri arasında özel dershane işletmeciliği yapan ve adına MEB Özel Öğretim kurumları Genel Müdürlüğü tarafından Dönüşüm Kabul Formu düzenlenen gerçek ve tüzel kişiler.